

中古売マンション
ゲートスクエア
ザ・タワーハウス814号室

京浜急行線「県立大学」駅徒歩4分
「横須賀中央」駅徒歩15分

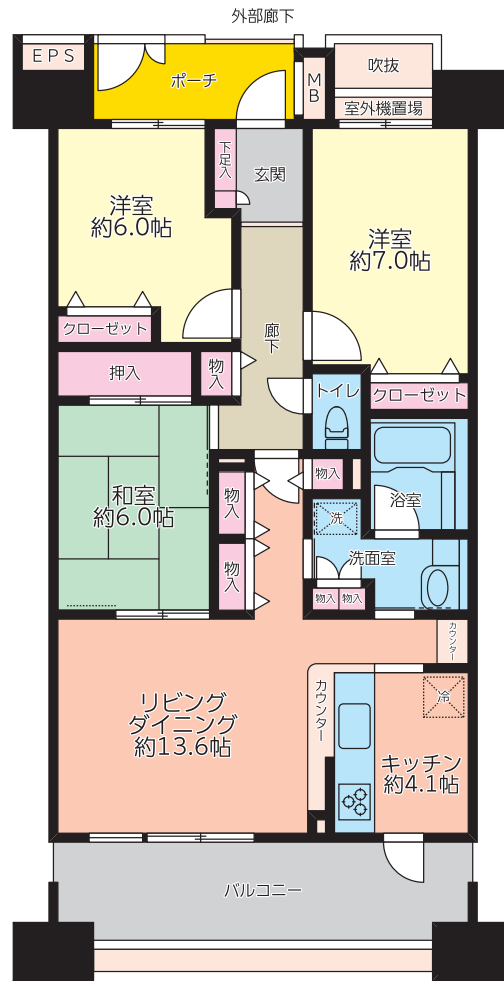
販売価格
3,780万円



- 不在時に荷物が受取れる宅配ボックス
- 来訪者がわかるTVモニター付オートロック
- 四季折々の植栽を楽しめるパブリックガーデン(しおさい広場)
- コミュニティルーム、キッズルーム、ゲストルーム、タワーラウンジあり(一部有償)
- 来客用駐車場、洗車スペースあり(一部有償)
- 東向きの8階部分



オーナーチェンジ物件、投資物件としてご検討ください。
表面利回り約**5.8%**
年間予定賃料2,220,000円 月額賃料185,000円



所在	(住居表示)	神奈川県横須賀市安浦町2丁目33-1		
土地	土地権利	所有権		
	面積	9,458.81㎡		
	共有持分	8,400/2,652.404		
	用途地域	商業地域		
建物	専有面積	(壁芯)84㎡(約25.41坪)		
	バルコニー面積	14㎡		
	間取り	3LDK	1棟の総戸数	322戸
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地上20階		
	バルコニー方向	東	築年月	2003年7月
	分譲会社	株式会社トーメン、株式会社リクルートコスモス		
	施工会社	株式会社トーメン		
	管理会社	株式会社ライフポート西洋		
	管理形態	全部委託		
	管理員	日勤		
	管理費	月額12,290円		
	修繕積立金	月額11,800円		
施設	その他	月額200円		
	合計	月額24,290円		
	給湯	ガス湯沸器	エレベーター	有
	水道	公営水道	電気	東京電力
引渡	ガス	都市ガス	排水	公共下水
	引渡	相談		
備考	現況	賃貸中		
	<small>その他月額の内訳(自治会費:月額200円) 広告掲載不可 当物件は、オーナーチェンジ物件です。広告有効期間2023年10月23日 予定賃料が確実に得られることを保証するものではありません。 利回り(年)=年間予定賃料年収/取得対価×100 想定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な 費用の控除前のものです。想定予定利回りの計算式は%表示となります。</small>			



東京都知事免許(1)第109300号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

at home

〒194-0036 東京都町田市木曽東1-24-14 1F
TEL 042-732-3014 FAX 042-732-3015
MAIL lr@la-regulus.jp

取引態様 専任媒介
手数料 分かれ
情報公開日 2023.9.11

物件番号 08080109-1

不動産会社間専用図面

図面コード: 6110809A