



Livele Garden.S

相模原星が丘

新築分譲住宅 全3棟

JR 横浜線 「相模原」駅バス11分
「千代田十字路」停徒歩3分

JR 相模線 「上溝」駅バス2分
「星が丘住宅前」停徒歩7分

Access

Car navigation 神奈川県相模原市中央区星が丘2-11-16

Life Information

- 星が丘小学校.....200m(徒歩 3分)
- 上海中学校.....1,100m(徒歩14分)
- セブンイレブン星ヶ丘店.....210m(徒歩 3分)
- オーケー相模原店.....452m(徒歩 6分)
- 東日本銀行奈良北支店.....537m(徒歩 7分)
- 相模原千代田郵便局.....251m(徒歩 4分)
- 宮本医院.....307m(徒歩 4分)
- ウエルシア相模原星が丘2丁目店.....324m(徒歩 5分)
- 業務スーパー相模原店.....687m(徒歩 9分)

1号棟 2LDK+2S

- 土地面積: 95.96㎡
- 建物面積: 108.53㎡(車庫面積10.93㎡含む)
- 建築確認番号: 第R06SHC107501号 (令和6年4月30日)

JR横浜線「相模原」駅・JR相模線「上溝」駅利用。
2路線利用可能で目的地に合わせてアクセスを選べるポジション。



補助金 **80万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については協議が必要となります。営業時間内にお問い合わせください。※補助金は国の予算が主眼とした時点で終了となります。※本制度の補助金申請に併せて一定の事務手数料として、物件引渡し時に50,000円(税込)をお支払いいただきます。交付申請手続き完了後必ず引き渡しと引き換えの保証書等の申請に必要資料の準備が必要となります。



住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において **7項目最高等級**

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
- 耐風等級 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド等質(内装及び天井等) 一次エネルギー消費量等級
- 維持管理対策等級

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年** 住宅保証システム

安心

金利Aタイプ 適合証明書あり フラット3S 利用可

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償メンテナンスを行うことが条件となります。

※一戸の標準手数料として、物件引渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム **20年**保証

安心

無料 定期点検

6ヶ月、2年、5年、10年の計4回



販売価格

4,380 (税込) 万円

Land scape

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

TVモニター付き インターフォン

浴室乾燥機 洗浄便座

床下収納 24時間換気

人感センサー

シャワー トレッサー

基礎パッキン 工法

玄関収納

クロス全てノンホルムアルデヒド

【物件概要】□所在地/神奈川県相模原市中央区星が丘2-5152-6(地番) 神奈川県相模原市中央区星が丘2-11-16(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/3棟 □販売棟数/3棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/南側6m公道 □現況/更地 □完成/2024年11月上旬予定 □引渡日/2024年11月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。 ※網戸・照明・漏網・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーフルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーフルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしく申し上げます。



〒194-0036 東京都町田市木曽東1-24-14 1F

TEL 042-732-3014

FAX 042-732-3015 MAIL lr@la-regulus.jp

■取引態様: 媒介

■担当: 平井(ひらい)

■携帯 080-4808-2057

■mail r.hirai@la-regulus.jp

2号棟

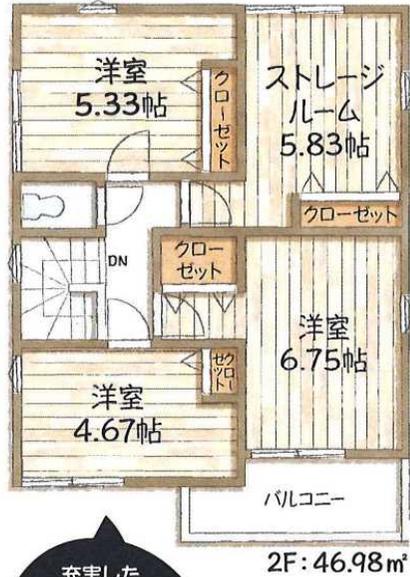
■土地面積: 110.94㎡
■建物面積: 95.98㎡
■建築確認番号: 第R06SHC107502号
(令和6年4月30日)

3LDK+S

テレワーク
スペースにも
遊び場にもなる
ストレージルーム。

使いやすい
お掃除も簡単な洗面台、
清潔感ある
パウダールーム。

調理に集中できる
安全性ある
独立性ある
独立した
キッチンスペース。



充実した
プライベート
タイムを過ごせる
個室感ある
4.67帖洋室。

対面
キッチン採用で
可動棚や
リビング収納を
備えたLDK。

販売価格 **4,080** (税込) 万円

3号棟

■土地面積: 110.48㎡
■建物面積: 98.00㎡
■建築確認番号: 第R06SHC107503号
(令和6年4月30日)

3LDK+2S

テレワーク
スペースにも
遊び場にもなる
5.33帖
ストレージ
ルーム。

会話が弾む
オープンエアな
カウンタータイプの
対面キッチン。



個室にも
リビング
続き間にも
自由に活用できる
洋風和室。

住空間を
広く使える
ダブル
クローゼットを
配した洋室。

オープンエアな
対面キッチン
を配した開放感のある
LDK。

販売価格 **3,980** (税込) 万円