

中古マンション
オラリオンサイト
4番館

京王相模原線・JR 横浜線
「橋本」駅徒歩8分

販売価格
5,380万円

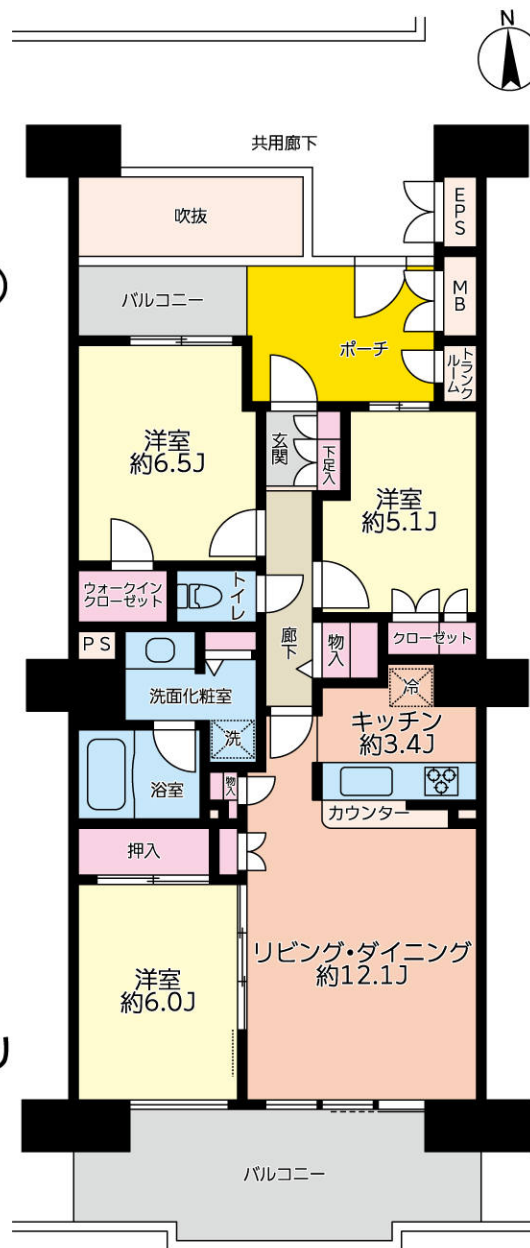
未公開物件!!



リフォーム内容

- 和室洋室化(LDK横6帖部分)
- クロス貼替
- フローリング上貼
- 建具交換
- システムキッチン交換
(食洗機・ディスポーザー付)
- ユニットバス交換
(浴室乾燥機付・オートバス)
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換

- 総戸数878戸の
大規模マンション
- 免震構造
- 各階にゴミ置場
(24時間ゴミ出し可)
- 充実した共用施設
(ゲストルーム、
シアタールーム、
テニスコート、
バスケットコート、
パーソナルルーム、
敷地内公園)
- 24時間有人管理、
オートロック付
- ペット可
- 玄関前に
トランクルーム有り
(0.68㎡)
- リビングに床暖房



所在	(住居表示)	相模原市緑区西橋本5丁目2-14		
土地	土地権利	所有権		
	面積	共有持分		
	用途地域	商業地域		
	専有面積	75.48㎡(2283坪)	バルコニー面積	16.77㎡(5.07坪)
建物	間取り	3LDK	1棟の総戸数	238戸
	構造	鉄筋コンクリート造24階建9階部分		
	バルコニー方向	南	築年月	2003年1月
	分譲会社	神奈川県住宅供給会社		
	施工会社	(株)竹中工務店 他共同企業体		
	管理会社	大和ライフネクスト(株)		
	管理形態	全部委託		
	管理員	日勤		
	公法制限			
	駐車場	空有(月額6,300円~)		
施設	管理費	月額13,349円	修繕積立金	月額15,250円
	その他	合計 月額28,599円		
	給湯	ガス給湯器	エレベーター	2基以上有
	水道	公営	電気	東京電力
引渡	ガス	都市ガス	排水	公共下水
	引渡	相談		
備考	現況	空室		
	Life Information	<ul style="list-style-type: none"> ●ラ・フロール……………約180m ●橋本郵便局……………約160m ●緑区役所……………約100m ●橋本公園……………約10m ●コジマ×ビックカメラ……約140m 		



東京都知事免許(1)第109300号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒194-0036 東京都町田市木曽東1-24-14 1F
TEL 042-732-3014 FAX 042-732-3015
MAIL lr@la-regulus.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 分かれ 2024.12.9

物件番号 08320031-1