

売地

町田市金井ヶ丘4丁目

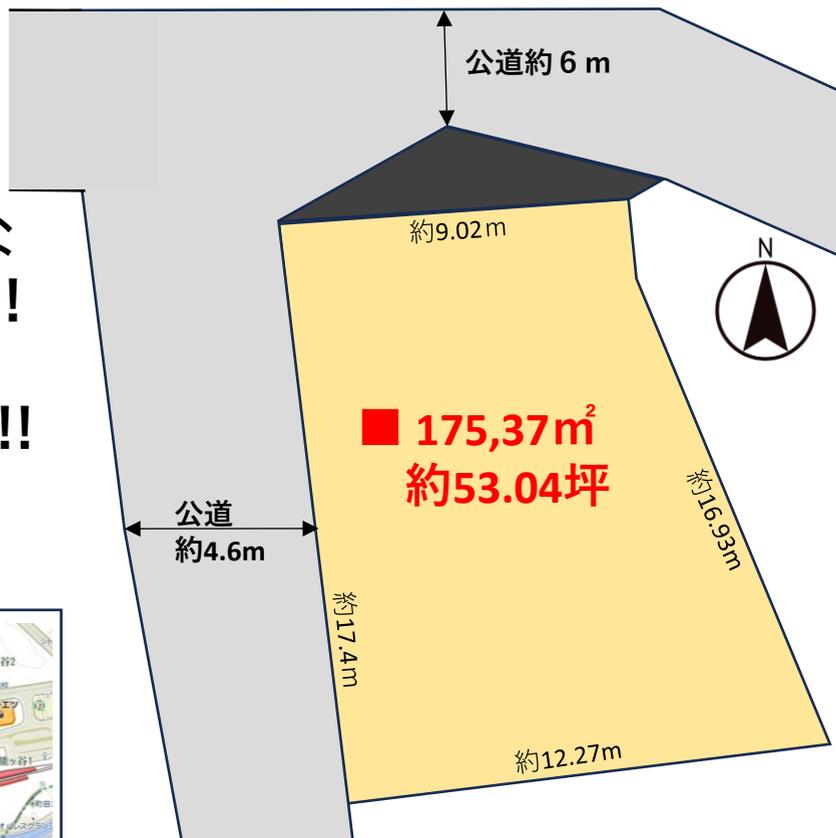
小田急線「鶴川」駅より徒歩15分

販売価格

3,200万円

◇おすすめポイント◇

- 未公開物件!!
- 建築条件なし!! お好きなハウスメーカーで建築可能!!
- 周辺は閑静な住宅街です
- 北西角地のような開放感!!
- コンビニ徒歩8分!!



■ 175,37㎡
約53.04坪

案内図



【LIFE INFORMATION】

- 大蔵小学校 1200m(徒歩17分)
- 金井中学校 1,300m(徒歩18分)
- ファミリーマート町田金井店... 450m(徒歩8分)
- クリエイトSD町田金井店 500m(徒歩7分)

土地	所在地	町田市金井ヶ丘4丁目1858番12		
	土地面積	公簿175.37㎡(約53.04坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	畑		
制限	接道状況	西側 約4.6m公道に約17.4m接する。		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
設備	敷地面積最低限度	120㎡		
	水道	公営水道	ガス	プロパン
引渡	下水	公営下水		
	現況	古家あり		
備考	引渡し	相談		
	<p>※図面と現況が異なる場合は現況を優先となります。 ※小学校・中学校は「新たな学校づくり推進計画」により学区の変更が伴う可能性があります。町田市HPをご参照ください。 ※建物概要 ●種類: 居宅 ●構造: 木造瓦葺2階建 ●床面積: 1階36.76㎡・2階27.26㎡ 合計64.02㎡ ●築年月: 昭和58年9月</p>			



東京都知事免許(1)第109300号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒194-0036 東京都町田市木曽東1-24-14 1F

TEL 042-732-3014 FAX 042-732-3015

MAIL lr@la-regulus.jp